

**Öffentliches Interessenbekundungsverfahren:
Abgabe eines Pachtangebots für die Errichtung und den Betrieb einer Dachflächen-
Photovoltaikanlage auf Gebäuden in der Stadt Biesenthal**

Die Stadt Biesenthal beabsichtigt, die Dachflächen der Mehrfamilienhäuser auf dem kommunalen Grundstück Gemarkung Biesenthal, Flur 5, Flurstück 653 in einer Größe von 25.393 m² (Grundfläche Dächer ca. 2.500 m²) als Standort für eine Dachflächen-Photovoltaikanlage zu verpachten. Das Grundstück befindet sich in Ortslage der Stadt Biesenthal, am Grünen Weg gelegen. Auf dem Grundstück befinden sich 4 Mehrfamilienhäuser. Der Lagebereich ergibt sich aus den anliegenden Kartenauszügen.

Beschreibung

Das Ziel der Stadt Biesenthal ist es, die Dachflächen der kommunalen Mehrfamilienhäuser als potenziellen Standort für eine Dachflächen-Photovoltaikanlage zu verpachten. Die Mindestlaufzeit beträgt 29 Jahre.

Das Grundstück ist erschlossen. Die 4 auf dem Grundstück befindlichen Mehrfamilienhäuser sind bewohnt und werden durch die WOBAU mbH Bernau verwaltet.

Die Dächer werden im Frühjahr 2021 durch ein externes Unternehmen fachgerecht und der angedachten Nutzung entsprechend saniert. Die Errichtung der Photovoltaikanlage soll ebenfalls im Frühjahr 2021 erfolgen - ggf. im zeitlichen Zusammenhang mit der Dachsanierung zwecks einer Mitbenutzung des Gerüsts der Sanierung. Die Gerüstmitbenutzung kann nicht garantiert werden.

Die fachgerechte Montage der Dachflächen-Photovoltaikanlage ist zu gewährleisten, die Funktion des Dachkörpers darf nicht beeinträchtigt werden. Der Statiknachweis, dass die Dachkonstruktion für die angedachte Anlagenkonstruktion geeignet ist, muss selbstständig erbracht werden.

Inhalte und Anforderungen an das Interessenbekundungsverfahren

Im Rahmen des Verfahrens gibt die Stadt Biesenthal den Teilnehmern die Gelegenheit, sich mit einem schlüssigen und nachhaltigen Konzept zu Errichtung und Betrieb einer Dachflächen-Photovoltaikanlage zu bewerben. Dabei sind folgende Unterlagen einzureichen:

- Vorstellung des Vorhabenträgers (Gesellschaftsform etc.)
- Anlagenkonzept
- Beschreibung der Bauskizze inkl. Montageverfahren
- Überschlägiger Zeitplan für die Umsetzung
- Referenzen zu bereits realisierten, gleichartigen Photovoltaik-Anlagen
- Angaben zur Finanzierung und Wirtschaftlichkeit, Bonitätsnachweis sowie
- ein konkret beziffertes Angebot zum Pachtzins und Umsatzbeteiligung

Rahmenbedingungen für die Teilnahme

Das Interessenbekundungsverfahren wird als nicht förmliches Verfahren durchgeführt. Die im Rahmen des Verfahrens ausgetauschten Unterlagen sowie mündliche Abstimmungen dienen ausschließlich der erfolgreichen Durchführung dieses Verfahrens. Es besteht ausdrücklich kein Anspruch auf eine anschließende vertragliche Bindung mit einem Vorhabenträger. Eine Erstattung der Kosten, die den Teilnehmern entstehen, oder Vergütungen sind ausgeschlossen. Die Stadt Biesenthal behält sich das Recht vor, das Verfahren jederzeit und ohne Angabe von Gründen ohne Ergebnis zu beenden.

Die Flächen sind nach vorheriger Absprache zugänglich und können besichtigt werden. Eine Vereinbarung von Besichtigungsterminen ist unter folgender Nummer möglich: Tel. 03337 / 4599-59 Herr Sebastian Schmidt - Klimaschutzmanager, Amt Biesenthal-Barnim.

Abgabefrist

Die Einreichung der Unterlagen hat in schriftlicher Form bis einschließlich 31.01.2021 (Poststempel) an die nachfolgende Adresse zu erfolgen:

Amt Biesenthal-Barnim
z. Hd. Herr Schmidt, Klimaschutzmanager
in einem verschlossenen Kuvert mit der Aufschrift
**Interessenbekundungsverfahren zur Abgabe eines Pachtangebots Errichtung und Betrieb einer
Dachflächen-Photovoltaikanlage - MFH Grüner Weg, Stadt Biesenthal**
- „NICHT ÖFFNEN !“ -
Berliner Str.1, 16359 Biesenthal
E-Mail: schmidt@amt-biesenthal-barnim.de

Jedes Gebot wird in einfacher Ausfertigung in Papierform und zusätzlich nach Ablauf der Abgabefrist per E-Mail (bis max. 10 MB, im PDF-Format) benötigt.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe von Pachtangeboten. Die Pachtangebote sind konkret zu beziffern. Nicht konkret bezifferte Angebote, die mit Einschränkungen und/oder Vorbehalten abgegeben wurden, werden nicht berücksichtigt.

Auswertung

Durch den Bauausschuss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Biesenthal erfolgt die Auswertung der eingereichten Angebote, die sodann als wichtige Grundlage für die erforderlichen politischen Entscheidungen genutzt werden. Transparenz, Gleichbehandlung und Unparteilichkeit der Auswertung sind gewährleistet. Folgende Kriterien werden zur Beurteilung der Gebote schwerpunktmäßig herangezogen:

- Anlagenkonzept und Präsentation
- Finanzierungskonzept
- Mehrwert für die Gemeinde
- Langfristigkeit / Nachhaltigkeit
- Angebot zur Pacht
- Referenzobjekte (Dachflächen-Photovoltaikanlagen)

Nach Ablauf der Abgabefrist und einer Vorauswahl der Stadt wird den Bewerbern ggf. ein Termin zur Vorstellung ihrer Nutzungskonzepte bekannt gegeben. Die Interessenten erklären, dass sie geistige Urheber des eingereichten Konzeptes und Projektunterlagen sind und im Erfolgsfall die weitere Vorbereitung und Durchführung des Vorhabens zu den darin getroffenen Aussagen annehmen.

Die Auswertung der fristgerecht eingegangenen Konzepte und Projektunterlagen erfolgt durch die Stadtverordneten der Stadt Biesenthal in Abstimmung mit dem Amt Biesenthal-Barnim. Die Stadt Biesenthal behält sich vor, das Verfahren jederzeit einzustellen, ohne dass hierdurch Ansprüche potentieller Interessenten geltend gemacht werden können. Die Kosten zur Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren werden nicht erstattet.

Biesenthal, den 24.11.2020

Andre Nedlin

Amtsleiter des Amtes
Biesenthal-Barnim

